

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 105

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας XXI και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων XIX και XX της κοινότητας Ανατολής (ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης της ίδιας κοινότητας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 71877/3169/29.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (ΦΕΚ 58/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 61599/3522/18.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Α).

8. Την υπ' αριθ. 64371/3703/15.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων XIX, XX, XXI της κοινότητας Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων).

9. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

11. Τις υπ' αριθ. 89«/87 και 108/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ανατολής.

12. Την υπ' αριθ. 27.4.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων.

13. Την υπ' αριθ. 744/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας XXI και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων XIX, XX της κοινότητας Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων, χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρου πάρκου, γυμνασίου - λυκείου, κέντρου υγείας, δημοτικού - νηπιαγωγείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών, την επιβολή προκηπίου και τη δημιουργία πεζοδρόμων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79760/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. α του παρόντος.

Άρθρο 3.

Καθορίζεται ζώνη ειδικών κινήτρων όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΕΚ στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Εντός της ζώνης ειδικών κινήτρων επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ανωτέρω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ και Δ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με τό άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6). Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 250 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύφους 2,70 και με κλίση μέχρι 50%.

Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύφους 2,70 και με κλίση μέχρι 50%.

Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 250 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε οκτώ δέκα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 175 μ2.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύφους 2,70 και με κλίση μέχρι 50%.

Τομέας Δ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύφους 2,70 και με κλίση μέχρι 50%.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ.01.52
1/06.00

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας
Open Area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Open Area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Βαθμός Προστασίας

Απόλυτη Προστασία

Μερική Προστασία

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Βαθμός Προστασίας

Απόλυτη Προστασία

Όρια σχεδίου πολης 1982

Πλάτος ΡΓ

Πλάτος ΟΓ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔ[illegible]

Γ. 79760/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας XXI και [illegible] των πολεοδομικών ενοτήτων XIX και XX της κοινότητας Ανατολής (ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια επέκτασης της ίδιας κοινότητας.

20 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ντής

Ν. Κοκκογιάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΑ · ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ · ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΠΙΝΑΞ ΑΡΙΘΜΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	07.03	08.03						
06.02	07.02	08.02	09.02					
06.01	07.01	08.01	09.01	10.01	11.01			
06.00	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	
				10.19	11.19	12.19	13.19	14.19

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ **Π2.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

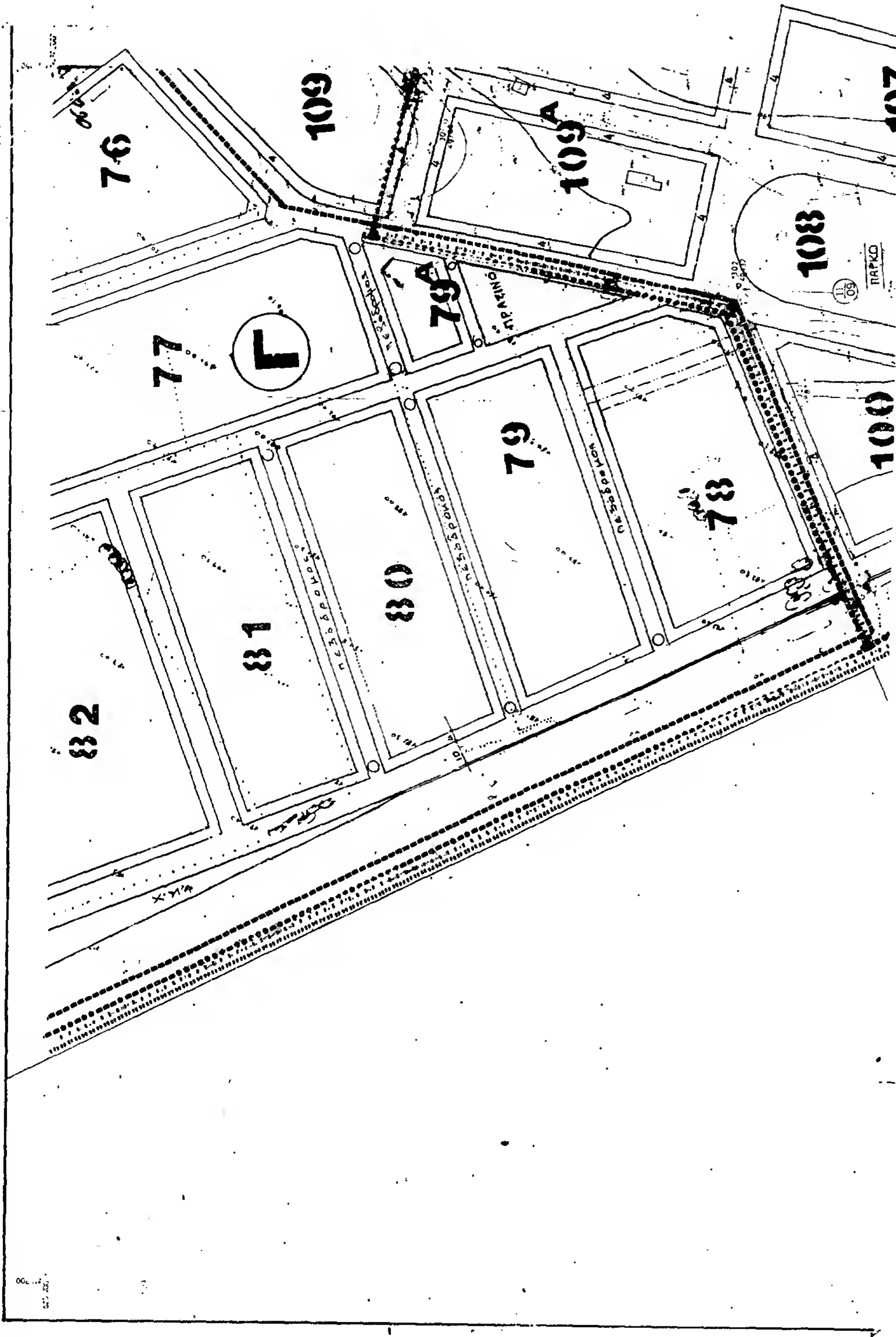
ΑΝΑΤΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Νομός	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	[illegible]	Φωτ τρικο - Επιγειο [illegible]
Φωτοληψία		27 5 1980
Χρόνος συντάξεως		Ιούλιος 1985
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Σύνταξη μελέτης	Χ. ΝΤΑΛΑΣ [illegible]	ΝΙΚ. ΖΥΓΡΑΣ [illegible] · Κ. ΜΠΑΡΜΠΑΤΑΚΗΣ [illegible]

524000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3
Κεντρικός Μεσημβρινός λ 0 ... Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρικού φύλλου
με φ ... και λ ... Αθηνών


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ.Λ. 01.52
1/06 01
76
77
Γ
79Α
109
109Α
108
ΠΑΡΚΟ
100
79
78
80
81
82
πεζόδρομος
ΠΡΑΣΙΝΟ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ- 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: αα· λ- απ' Αθηνα

Νομας	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτ/τρικα - Επιγεια
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		27/5/1980	
Χρονος συνταξεως		Ιουλης 1985	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ Αγρ. Τοπ. Μηχ. / ΝΙΚ. ΣΥΡΡΑΣ Αγρ. Τοπ. Μηχ. / [illegible] Αγρ. Τοπ. Μηχ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	07.05	08.05						
06.02	07.02	08.02	09.02					
06.01	07.01	08.01	09.01	10.01	11.01			
06.00	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	
				10.19	11.19	12.19	13.19	14.19

ΓΕΩΡΓΙΑ	ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ	ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ	ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ

Π2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΤΟΛΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Σ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.52
1/07.00

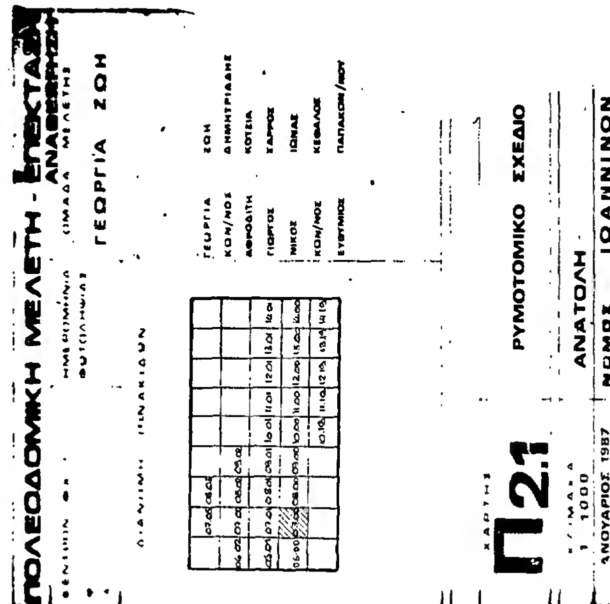
105
105Α
104
128
244
131
243
242
246Α
246
245
132
250
ΧΙΧ
ΧΧ
133
Β
πεζόδρομος

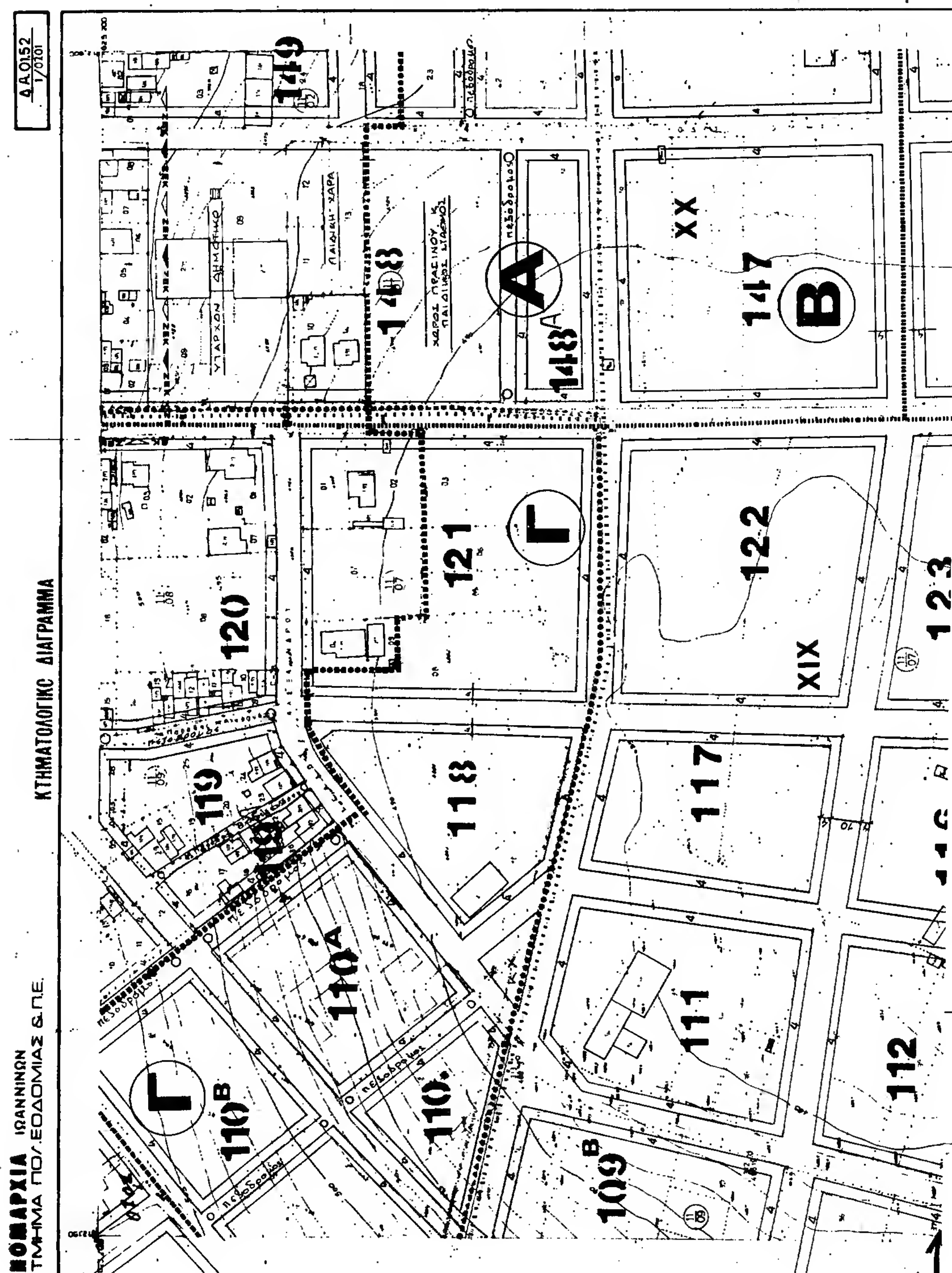
Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧ

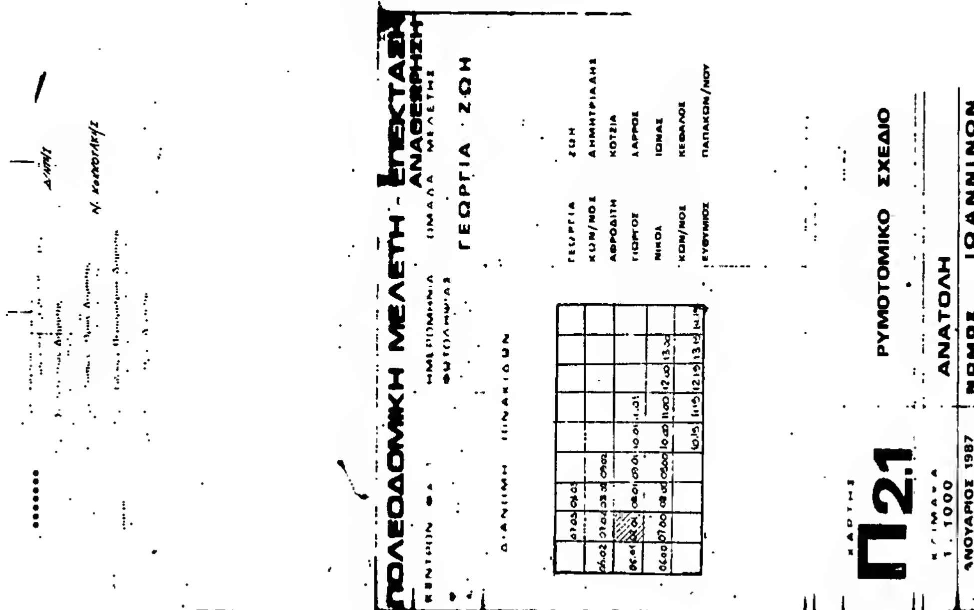
Γ. 79760/88

Έγκριση Πολεοδο-μικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΧΧΙ και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΧΙΧ & ΧΧ της συνοικίας Ανατολή (ν. Ιωαννίνων) & τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια αυτά της ίδιας συνοικίας.

20 Δεκεμβρίου 1988


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Π2.1
1 : 1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

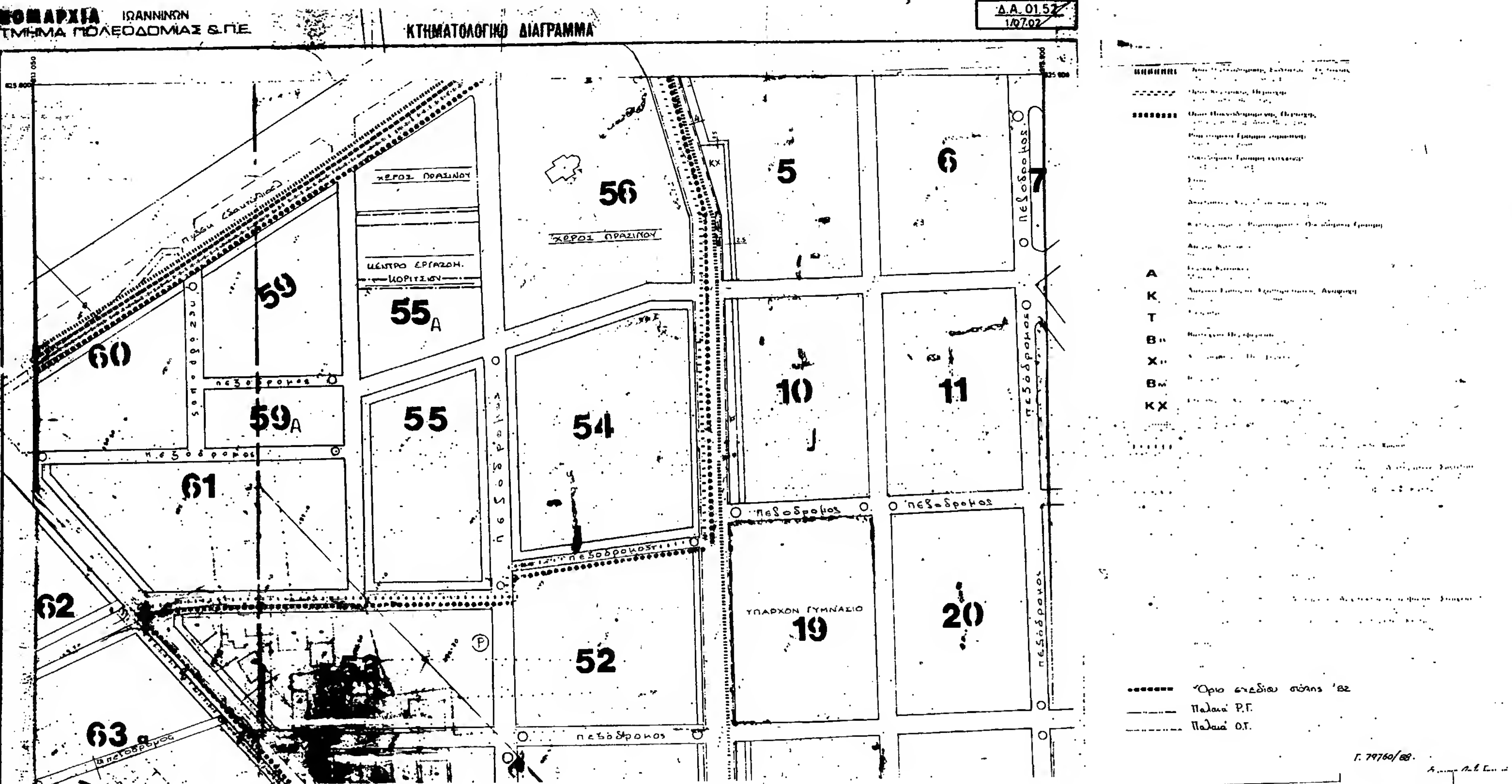

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ.Α 0152
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
πεζόδρομος
147
148
148Α
121
122
120
123
118
117
119
111
112
110Α
110Β
109
ΧΧ
ΧΙΧ
Όρο σχεδίου πόλης '82
Γ. 79760/88



146 145 144 130 123Α 124 127 129 126 125 115 113 106 102 Β

πεζόδρομος

Κλίμακα 1:1000


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ.Α. 01.52
1/07.02
60
59
59Α
55Α
55
56
54
52
61
62
63α
5
6
7
10
11
19
20
ΥΠΑΡΧΟΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΓΑΖΟΜ. ΚΟΡΙΤΣΙΩΝ
χώρος πρασίνου
πεζόδρομος
ΚΧ
Α
Κ
Τ
ΚΧ
Όριο σχεδίου πόλης '82
Παλαιά Ρ.Γ.
Παλαιά Ο.Τ.
Γ. 79760/88

63 Γ 49 50 29 30 51 64 48 47 35 36 Δ 68 Δ 69 65 65Α 70 40 41 70Α 70Β XIX

πεζόδρομος

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

20 Δεκεμβρίου 1988

Ν. Κοκκορίκης

Κλίμακα 1:1000

Νομός		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος		ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Χρόνος συντάξεως		Ιούλιος 1985
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

Π21

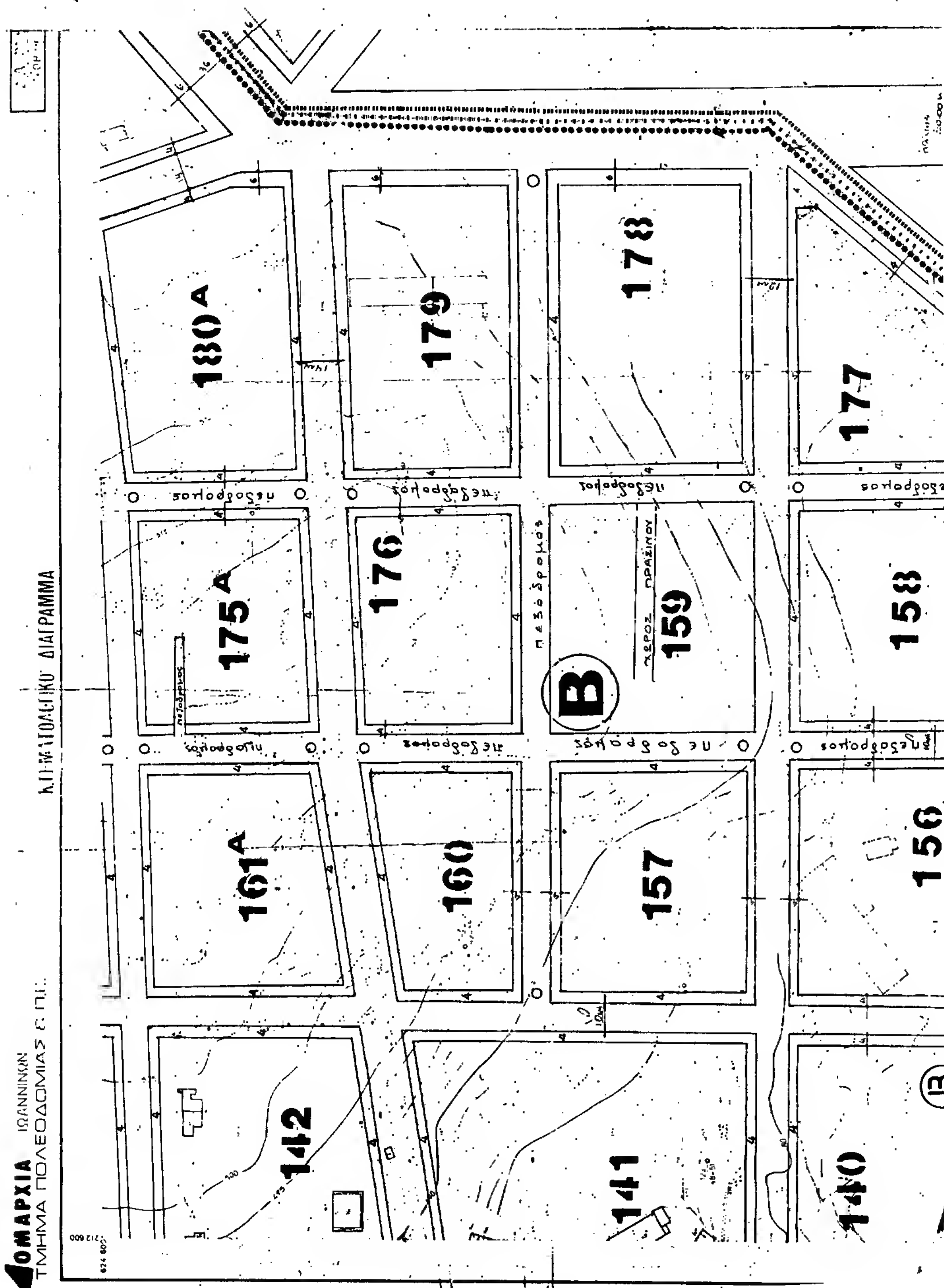
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΑΝΑΤΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ε.Π.Ι.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
180Α
179
178
177
175Α
176
159
158
ΜΕΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
πεζόδρομος
Β
161Α
160
157
156
142
141
140

155

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Πλάτος 14.00

20 Δεκεμβρίου
Δ/ντής
Η. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	07.03	08.03						
06.02	07.02	08.02	09.02					
06.01	07.01	08.01	09.01	10.01	11.01			
06.00	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	
				10.15	11.15	12.15	13.15	14.15

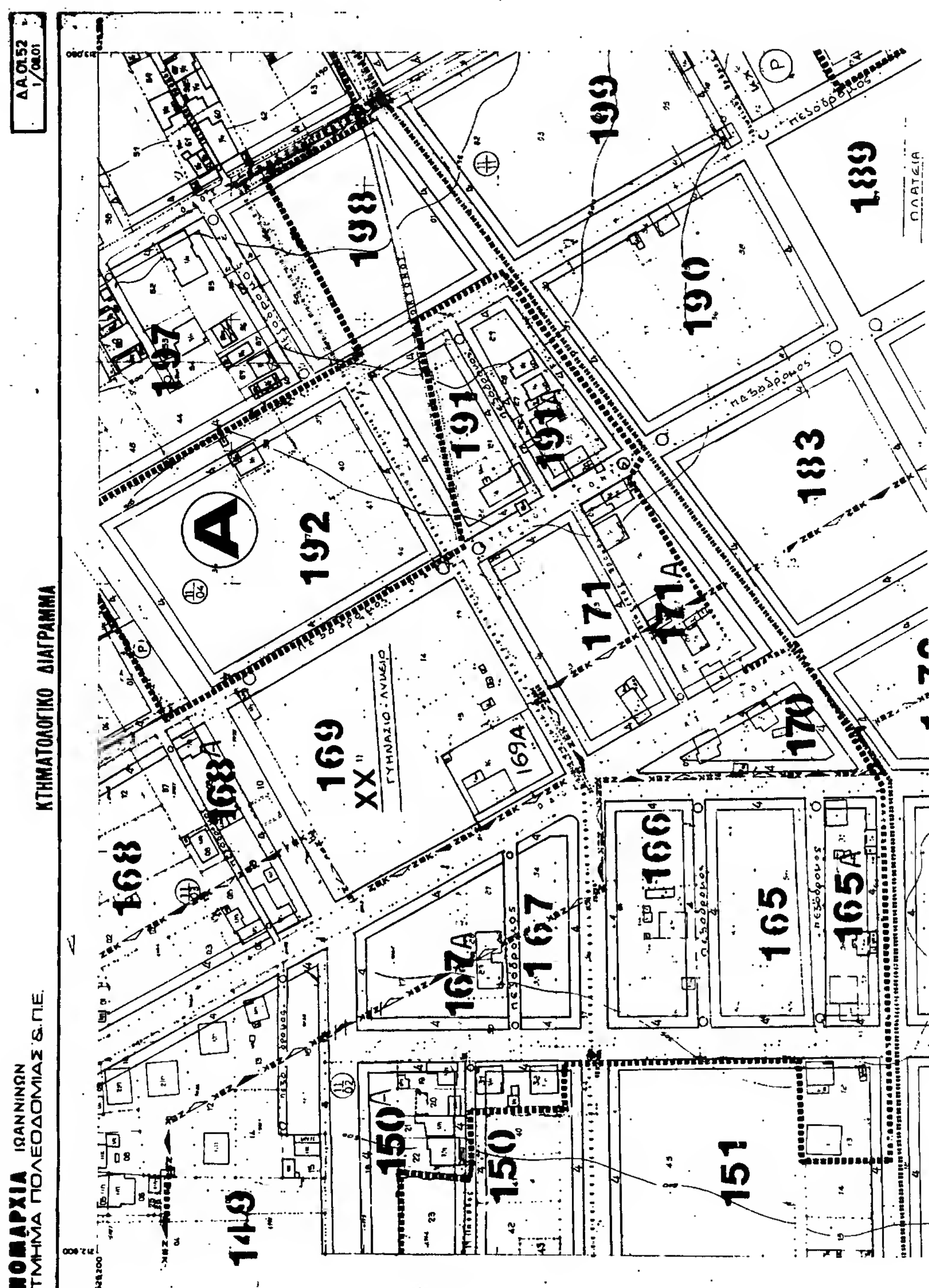
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΤΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ.Α.01.52
1/08.01
169
XX
ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ
192
A
191
191A
171
171A
190
183
189
198
199
197
168
168A
167
167A
166
165
165A
170
169A
150
150A
151
149
ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π21

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΑΝΑΤΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

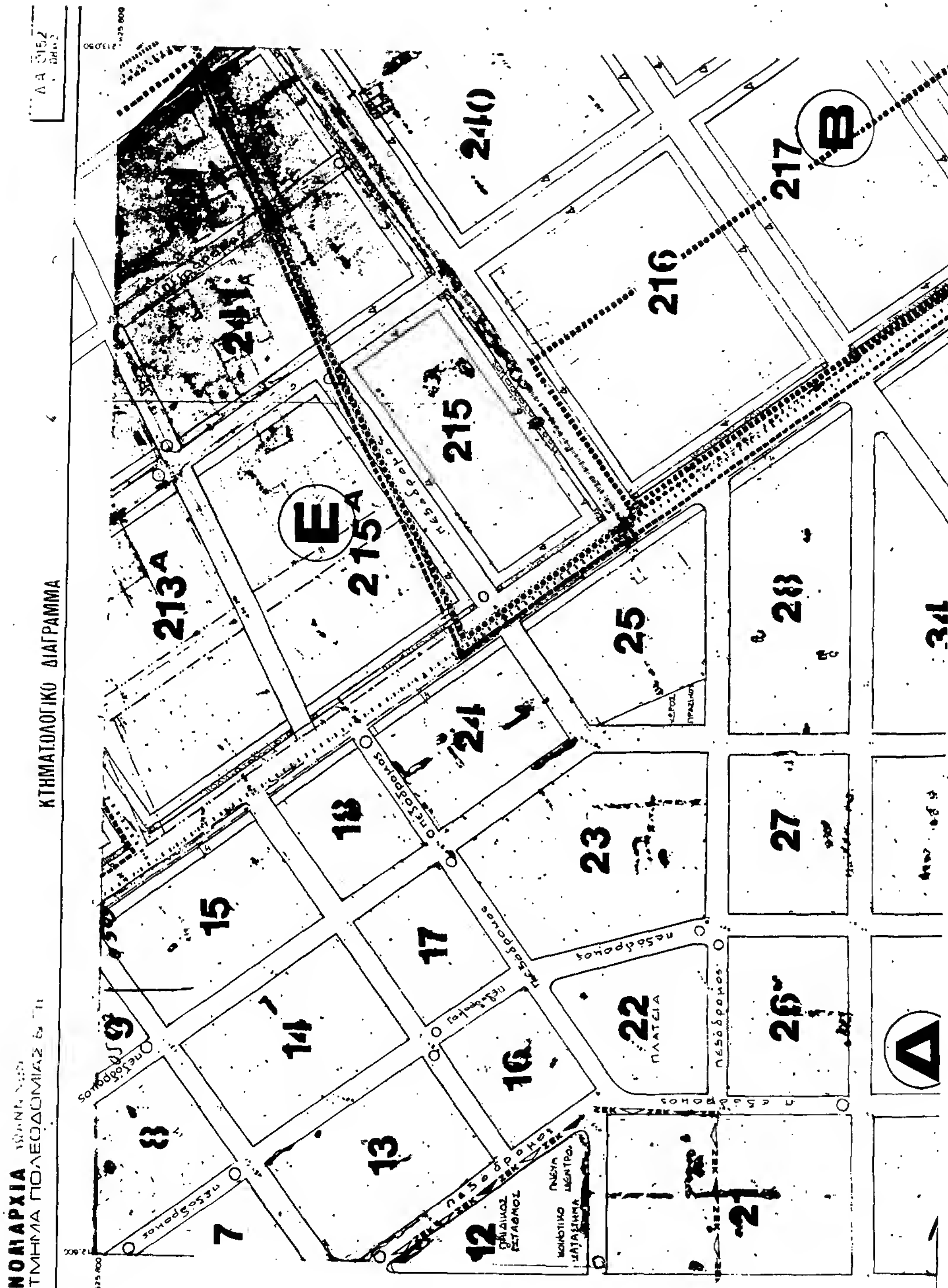
Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Χρονος συνταξεως Δεκέμβριος 1983
Ανάδοχος μελέτης ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

Κλιμακα 1:1000

Ελληνικό DATUM

152 164 172 184 B 153 XXI ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ 163 182 185 188 154 162 ΧΟΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 174 ΧΟΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 181 187 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ 162Α 143 161 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 175 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ B 180

πεζόδρομος


ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ε
Β
Δ
240
217
216
215
215Α
213Α
25
28
24
18
23
27
15
17
22
ΠΛΑΤΕΙΑ
26
14
16
9
8
13
7
12
21
πεζόδρομος
ΖΕΚ

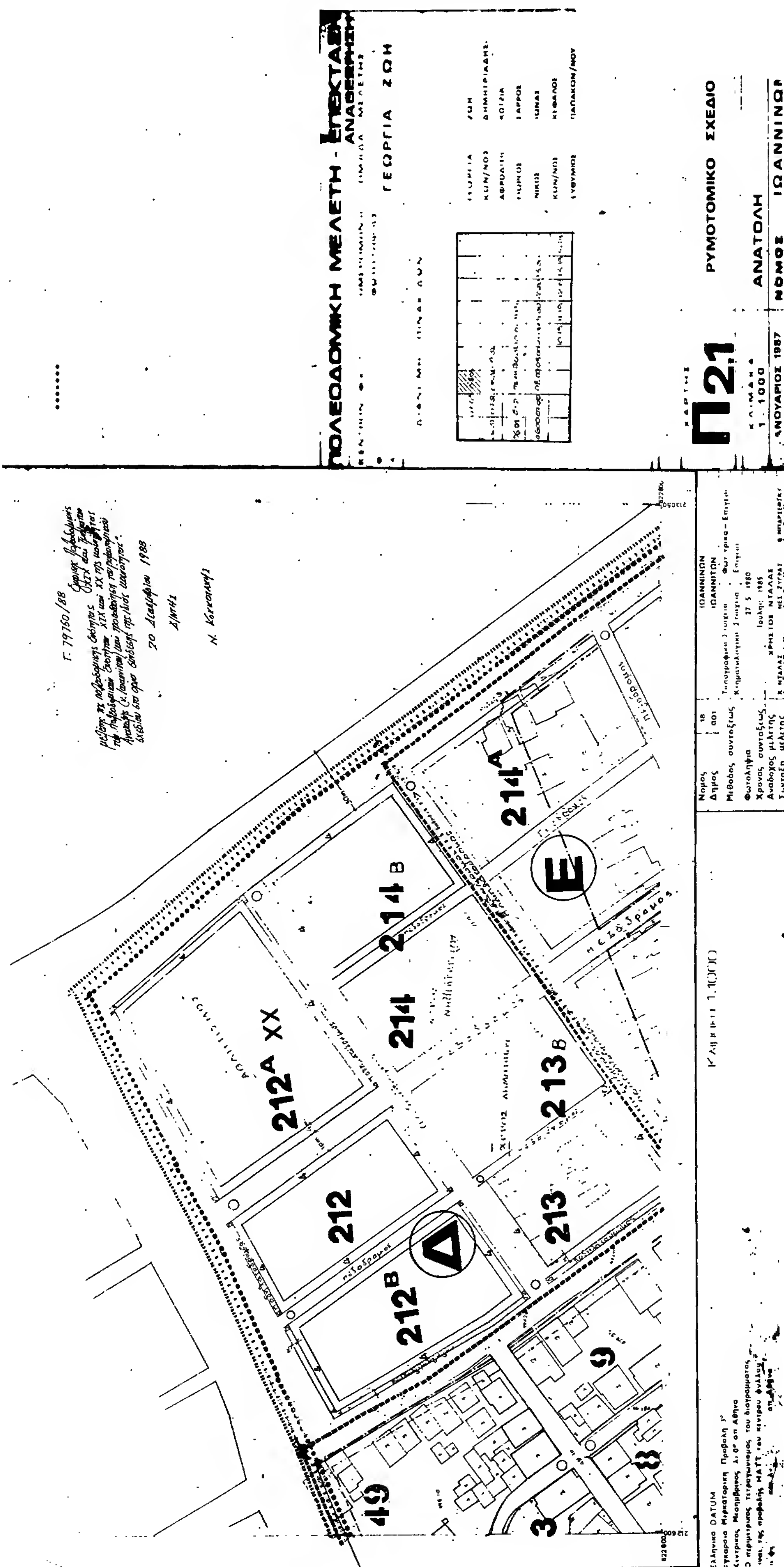
31
32
33
37
38
39
42
43
44
142
195
195Α
194
194Α
193
196
197
211
211Α
211Β
210
210Α
209
208
Δ
Α
XX
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
20 Δεκεμβρίου 1988
Αθήνα
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός 3° απ Αθήνα
Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως 1983
Ανάδοχος μελέτης ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Σύνταξη μελέτης
Π21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1 : 1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΑΝΑΤΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

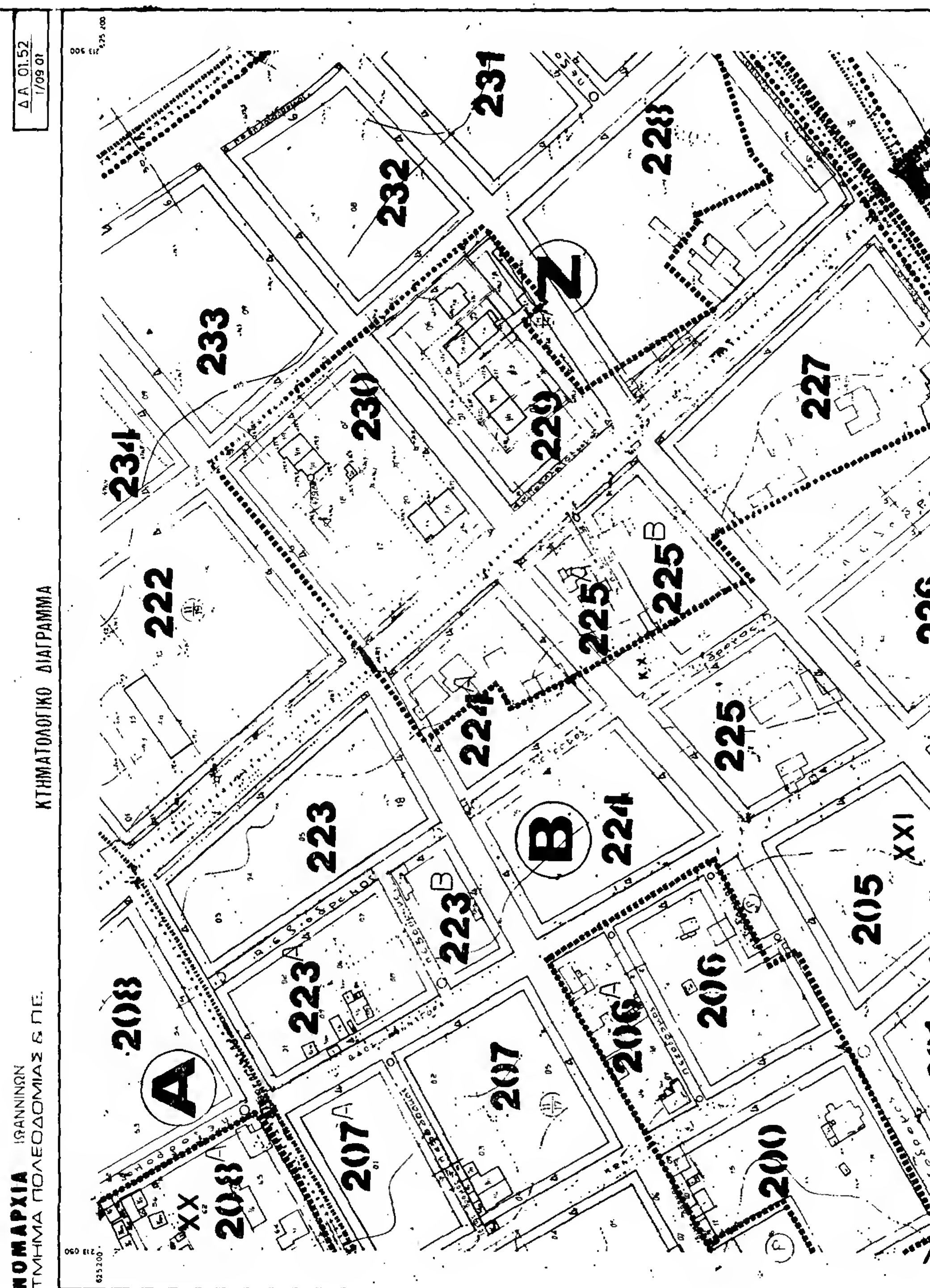
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ.01.51
1/08 03

Α
Κ
Τ
Β
Χ
Β
ΚΧ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Π21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
212
212^A XX
212^B
213
213 B
214
214 B
214^A
Δ
Ε
49
3
9
8


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ 01.52
A
B
Z
208
208Α
207
207Α
206
206Α
205
200
223
223Α
223Β
222
224
224Α
225
225Α
225Β
227
228
229
230
231
232
233
234
XX
XXI
K.X
Γ 99760/88

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας XXI και Επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων XIX και XX της κοινότητας Ανατολής (ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια ενότητας της ίδιας κοινότητας.

20 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια - Κτηματολογικα Στοιχεια
Φωτοληψια		27 5 1980
Χρονος συνταξεως		Ιουλης 1985
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ / ΝΙΤ. ΖΥΓΡΑΣ / Β. ΜΠΑΡΣΕΦΤΗ

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ 0° απ Αθηνα

Π 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΤΟΛΗ - ΚΑΤΣΙΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α. 01.52
1/09.02

213 050
213 500
625 800

240
239
238

πλάτος 30.00μ

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line

Στοα

Κατηργημενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη

A

K

T

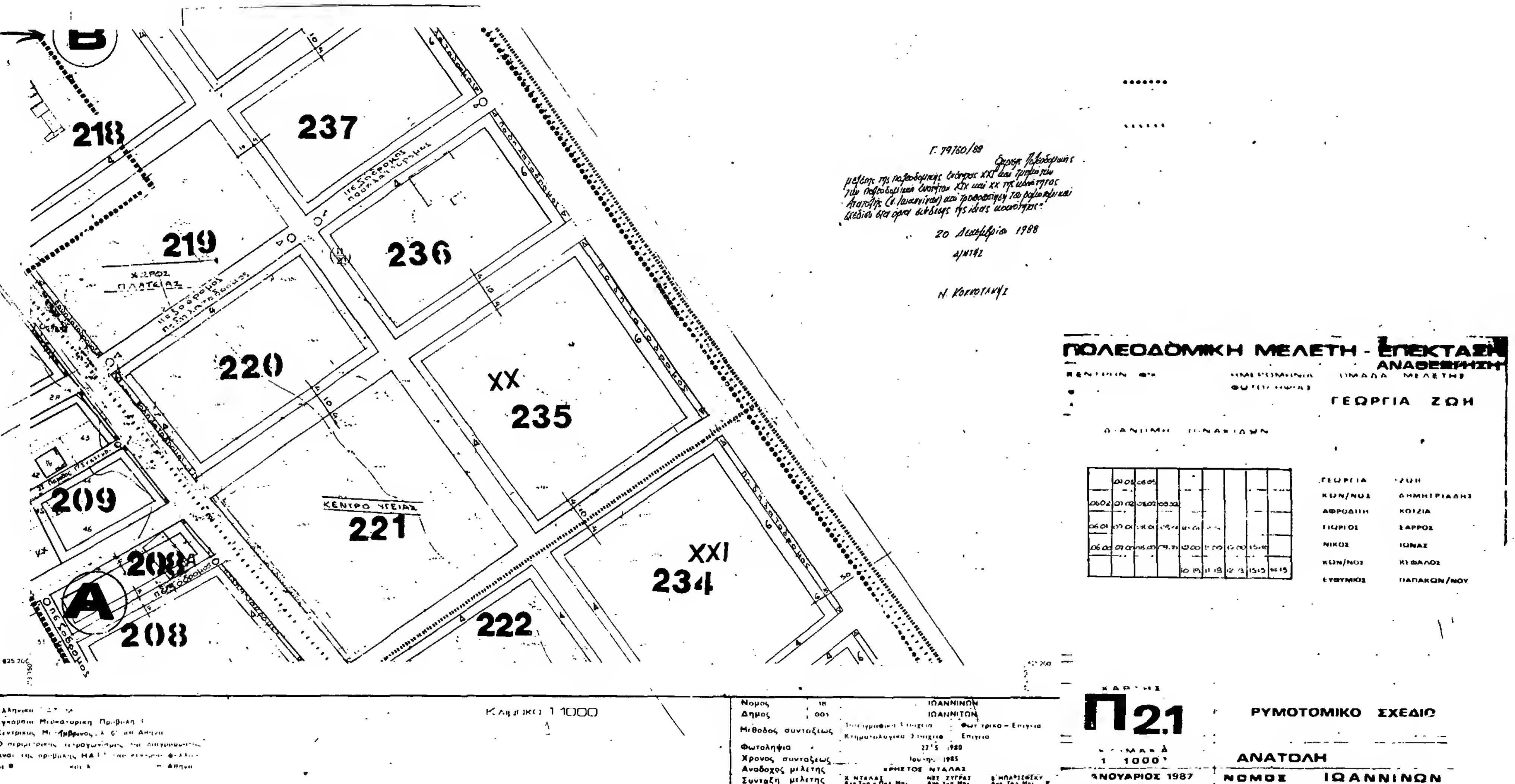
Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧ

Όριο σχεδίου πόλης '82


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Π2.1
1:1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
20 Δεκεμβρίου 1988
XXI
234
XX
235
236
237
222
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
221
220
219
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
218
209
208Α
208
Α
Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01 52
1/10 01

XXI

231 (Α)

Α

Κ

Τ

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧ

Όριο σχεδίου πόλης '82

Γ. 79760/88

Ο Δ/ντής της Πολεοδομικής Ενότητας XXI Ιωαννίνων
Ειρηνάρχης Πολυδορόπουλος

«... της Πολεοδομικής ενότητας XIX και XX της Κοινότητας Ανατολής (ν. Ιωαννίνων) και προσαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης της ίδιας κοινότητας».

20 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

157

157(Α)

Α

159

Γ

159(Α)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ	ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ	ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ	ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Σύστημα Μερκατορικής Προβολής 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ: 0° από Αθήνα
Ο περιγράμματος τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ... και λ... από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Νομός	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά Στοιχεία · Φωτ/φικά - Επίγεια	Κτηματολογικά Στοιχεία · Επίγεια
Φωτοληψία		27 5 1980
Χρόνος συντάξεως		Ιούλιος 1985
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Σύνταξη μελέτης	Χ. ΝΤΑΛΑΣ Αγρ. Τοπ. & Πολ. Μηχ. · ΜΕΙ ΖΥΓΡΑΣ Αγρ. Τοπ. Μηχ.	Β. ΜΠΑΡΤΖΕΦΣΚΥ Αγρ. Τοπ. Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ Π2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΤΟΛΗ ...

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ